



**МОСЭНЕРГОСБЫТ**

АО «Мосэнергосбыт» / ИНН 7736520080  
117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9  
Тел.: +7 (499) 550-9-550  
www.mosenergosbyt.ru

26.09.23 № 1420/417/45/3120

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю правления  
СНТ «Семиславка»  
Тарасову В.В.**

**Ответ на обращение**

Елкино дер.  
Воскресенск городской округ  
Московская обл.  
140235

**Уважаемый Василий Васильевич!**

В ответ на Ваше обращение (вх. № МЭС/СК/45/4249 от 19.09.2023) о порядке применения понижающего коэффициента к тарифу на электрическую энергию АО «Мосэнергосбыт» сообщает.

В соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 №1321/46, Комитет осуществляет установление цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей в рамках, установленных федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов предельных (минимального и (или) максимального) уровней таких цен (тарифов) и контроль за их применением.

В соответствии с приложением № 1 к Основам ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 178 (далее — Основы ценообразования) садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества относятся к категории потребителей, которые приравнены к населению и которым электрическая энергия (мощность) в отношении объемов потребления электрической энергии, используемых на коммунально-бытовые нужды и не используемых для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности поставляется по регулируемым ценам (тарифам).

При этом, согласно пункту 71 Основ ценообразования понижающие коэффициенты к ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность) для каждой из приравненных к населению категорий потребителей по перечню согласно приложению № 1 применяются по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Таким образом, за Комитетом как за органом регулирования закреплено право применять для отдельных групп потребителей, приравненных к



населению, понижающий коэффициент от 0,7 до 1 к тарифам на электрическую энергию.

Согласно распоряжения Комитета понижающий коэффициент применяется при расчетах с садоводческими некоммерческими товариществами и огородническими некоммерческими товариществами в отношении объема электрической энергии, приобретаемой в интересах населения, потребляющего электрическую энергию в жилых домах (жилых строениях), расположенных в сельской местности.

**Таким образом, необходимыми условиями для применения понижающего коэффициента к тарифу на электрическую энергию для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, являются документы, подтверждающие статус «сельского населенного пункта<sup>1</sup>» и право собственности или иного законного владения на жилой дом (жилое строение).**

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Согласно статье 16 ЖК РФ к жилым помещениям относятся:

- 1) жилой дом, часть жилого дома;
- 2) квартира, часть квартиры;
- 3) комната.

**В соответствии с статьей 17 ЖК РФ подтверждением правового статуса «жилое помещение» является его назначение (жилое или нежилое).** При этом, назначение помещений (жилое или нежилое) и, соответственно, его правовой статус определяется на основании правоустанавливающих документов на указанные помещения. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

На основании изложенного сообщаем, понижающий коэффициент к тарифу на электрическую энергию при расчете за потребленную электроэнергию с садоводческими некоммерческими товариществами применяется: в отношении объемов электрической энергии, потребленной гражданами в жилых строениях, расположенных на территориях сельских населенных пунктов, на коммунально-бытовые нужды в отношении жилых строений, в правоустанавливающих документах которых указано назначение «жилое».

Учитывая тот факт, что на сегодняшний день в АО «Мосэнергосбыт» информация о наличии «жилых строений» в СНТ «Семиславка» в соответствии

---

<sup>1</sup> Согласно ст. 4 Закона Московской области от 31.01.2013 № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области» к сельским населенным пунктам относятся село, поселок, деревня, хутор, слободка, местечко. Указание в адресе только городского округа не свидетельствует о нахождении объекта в сельском населенном пункте.

с установленным порядком не предоставлялась, основания для применения понижающего коэффициента к тарифу на электрическую энергию отсутствуют.

Решение о применении тарифа с учетом понижающего коэффициента будет принято после получения документов, подтверждающих наличие оснований для его применения.

**Начальник Коломенского ТО**



**Р.Г. Савин**